

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карсунская, д.4, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19, e-mail: ulgsn@ulgov.ru,
http://nadzor73.ulregion.ru

ОГРН 1137325000664, ОКПО 87810868, ИНН/КПП 7325118223/732501001

(наименование органа государственного строительного надзора и иные реквизиты в соответствии с требованиями к оформлению документов органов государственного строительного надзора)



Утверждено распоряжением
руководителя Агентства

государственного строительного и
жилищного надзора Ульяновской области

Номер дела 73-075-18/04

от « 28 » октября 2020 г.

Экземпляр № 1

№ 055-АВ/10

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЁННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЁТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Ульяновск
(место составления)

«28» октября 2020 г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Диалог Плюс»; ОГРН 1157325006794, ИНН 7325140483, 432063, г. Ульяновск, 1-й пер. Мира, д. 2, 3-й эт., ком. 10, тел: 8 (8422) 44-24-34

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Основные характеристики объекта капитального строительства:

количество зданий: 1 шт.; количество этажей: 5 шт.; количество подземных этажей: 1 шт.; объем здания: 20 626 м³; в том числе подземной части 2 745 м³; общая площадь: 5 072 м²; количество секций: 4 шт.

расположенный по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Зеленая

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство, реконструкцию: 73-73-164-2020 от 13.10.2020 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

(предыдущий № 73-73-489-2018 от 19.06.2018 г.) выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, сроком действия до 13.09.2021 г.

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): ООО «РусЭксперт», № 73-2-1-2-0013-18 от 25.06.2018 г., № 73-2-1-2-039772-2020 от 20.08.2020 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: -

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции

июль 2018 года
(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

октябрь 2020 года
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации с внесёнными изменениями, шифр: 06/18, разработанной ООО «Симбирскпроект», 432063 г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 23, оф. 808, ГИП Фролова Н.Н., 8(903) 337-39-55, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборам учета используемых энергетических ресурсов, проектному классу энергетической эффективности «В» высокий.

(проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

заявление на получение заключения от 27.10.2020 г, акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № 518 от 27.10.2020 г.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения (номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Консультант департамента государственного
строительного надзора

Агентства государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области

(подпись)

Углев А.В.

(расшифровка подписи)

(должность)

Экземпляр заключения получил:

Представителем по доверенности Б/Н от 08.10.2021

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)