

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
26.07.2021г.			
Кадастровый номер:	73:24-010903:1366		
Номер кадастрового квартала:	73:24-010903		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, пр-кт Гая, 35/2		
Площадь:	2673 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	10611729,81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	73:24-010903:61; 73:24-010903:23; 73:24-010903:1054		
Категория земель:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов		
Сведения о кадастровом инженере:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	23492, образованием двух земельных участков в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 73:24-010903:61, 73:24-010903:23 и 73:24-010903:1054, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, проспект Гая, 28, 2021-04-30		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должника		инициалы, фамилия	



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
26.07.2021г.	
Кадастровый номер: 73:24:010903:1366	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасмурного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2174.89 кв.м, 2 - 284.23 кв.м, 3 - 213.4 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мартьянов Александр Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Ульяновскмбель", 7328040254



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
26.07.2021г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 73:24:010903:1366	
Всего листов выписки: 12	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Ульяновскмебель", ИНН: 7328040254, ОГРН: 1027301573122
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73:24:010903:1366-73/049/2021-1 26.05.2021 11:09:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	
		М.П.	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 12
Всего разделов: 5		
26.07.2021г.		
Кадастровый номер: 73:24-010903:1366		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

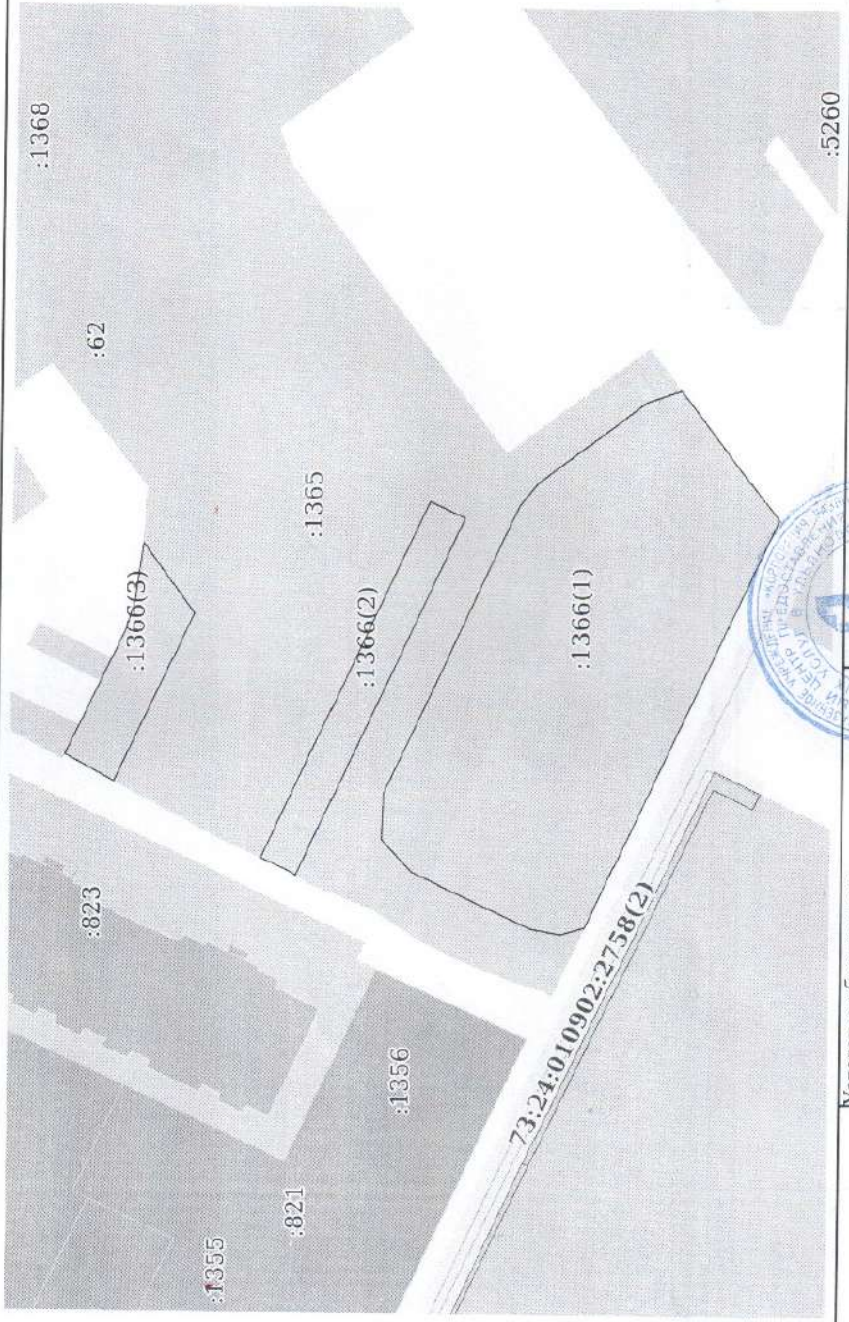


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
26.07.2021 г.			
Кadaстровый номер: 73:24:010903:1366			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ПОЛНОЕ НАИМНОВАННИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 12

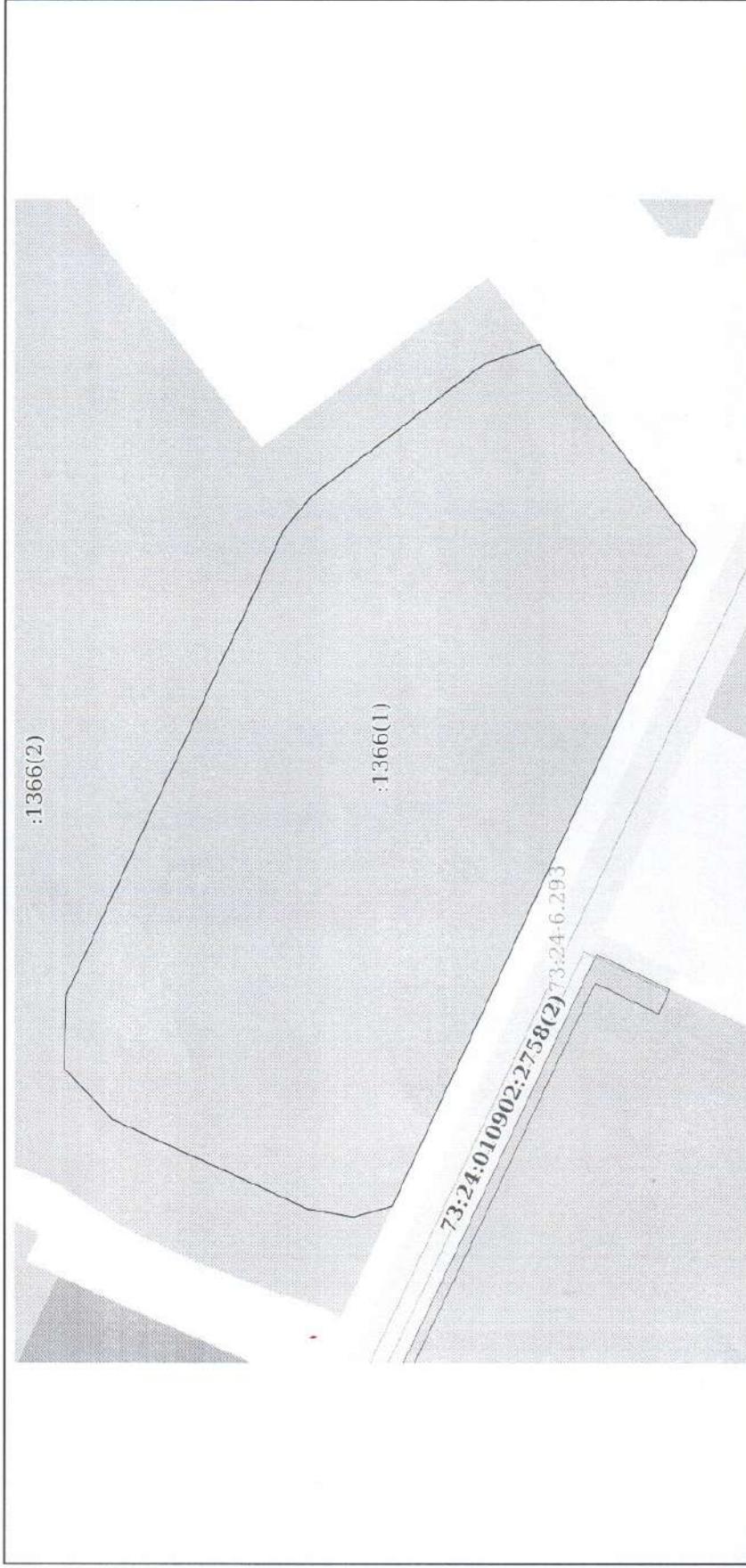
Всего разделов: 5

Всего листов раздела 3: 4

26.07.2021 г.

Кадастровый номер:

73:24-010903:1366



Масштаб 1:500

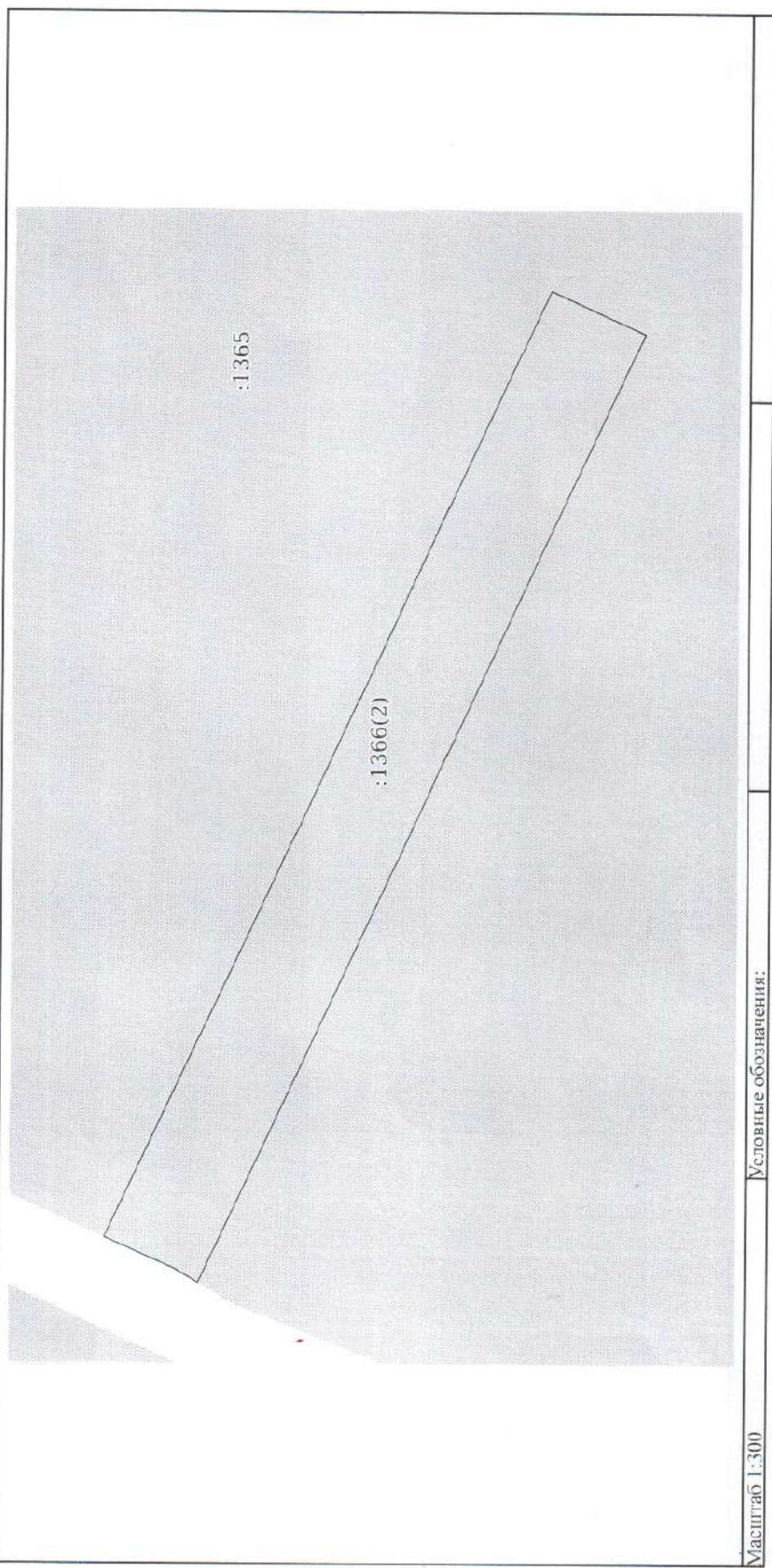
Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4
26.07.2021 г.	Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 73:24:010903:1366	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

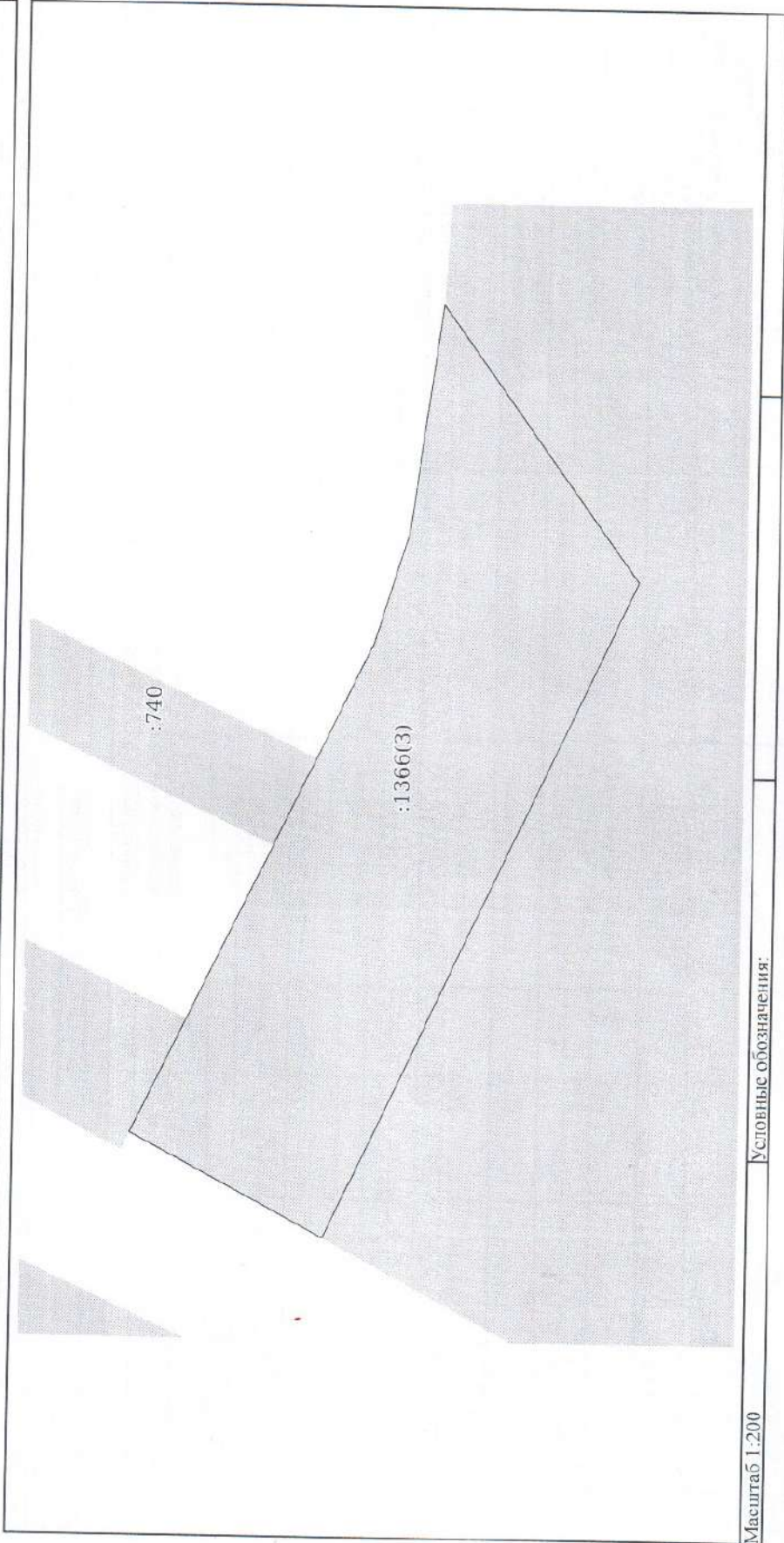
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

26.07.2021г.

Кадастровый номер:

73:24:010903:1366



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
26.07.2021г.	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер: 73:24-010903:1366	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	8
1	1.1.1	1.1.2	28°9.1'	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	116°33.9'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	115°27.8'	3.95	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	115°25.1'	6.71	данные отсутствуют	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	115°30.0'	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	115°26.8'	4.35	данные отсутствуют	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	106°59.5'	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	97°47.6'	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	234°7.4'	11.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	294°50.9'	25.23	данные отсутствуют	432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, проезд Инженерный 24-й, д 5
11	2.1.1	2.1.2	30°40.6'	1.37	данные отсутствуют	432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, проезд Инженерный 24-й, д 5
12	2.1.2	2.1.3	24°17.2'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.3	2.1.4	114°50.3'	53.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.4	2.1.5	204°52.4'	5.3	данные отсутствуют	432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, проезд Инженерный 24-й, д 5
15	2.1.5	2.1.1	294°50.3'	53.71	данные отсутствуют	432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, проезд Инженерный 24-й, д 5
16	3.1.1	3.1.2	46°34.4'	5.92	данные отсутствуют	432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, проезд Инженерный 24-й, д 5
17	3.1.2	3.1.3	91°37.9'	6.32	данные отсутствуют	432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, проезд Инженерный 24-й, д 5
18	3.1.3	3.1.4	114°49.9'	43.31	данные отсутствуют	432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, проезд Инженерный 24-й, д 5



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Лист № 2 раздела 3.1: 2		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего листов выписки: 12	
26.07.2021г.		Кадастровый номер: 73:24:010903:1366							
19	3.1.4	3.1.5	128°45,2'	3.83	данные отсутствуют	73:24:010903:1365	432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, проезд Инженерный 24-й, д 5		
20	3.1.5	3.1.6	142°33,7'	18.32	данные отсутствуют	73:24:010903:1365	432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, проезд Инженерный 24-й, д 5		
21	3.1.6	3.1.7	160°50,4'	5.0	данные отсутствуют	73:24:010903:1365	432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, проезд Инженерный 24-й, д 5		
22	3.1.7	3.1.8	232°35,8'	21.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	3.1.8	3.1.9	294°49,7'	61.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	3.1.9	3.1.10	343°46,8'	3.44	данные отсутствуют	73:24:010903:1365	432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, проезд Инженерный 24-й, д 5		
25	3.1.10	3.1.11	10°27,6'	3.97	данные отсутствуют	73:24:010903:1365	432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, проезд Инженерный 24-й, д 5		
26	3.1.11	3.1.1	24°49,9'	18.03	данные отсутствуют	73:24:010903:1365	432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, проезд Инженерный 24-й, д 5		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
26.07.2021г.			
Кадастровый номер: 73:24:010903:1366			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500576.47	2252899.13	-	0.1
2	500580.54	2252903.43	-	0.1
3	500580.36	2252909.75	-	0.1
4	500562.17	2252949.06	-	0.1
5	500559.77	2252952.05	-	0.1
6	500545.22	2252963.19	-	0.1
7	500540.5	2252964.83	-	0.1
8	500527.18	2252947.41	-	0.1
9	500552.91	2252891.8	-	0.1
10	500556.21	2252890.84	-	0.1
11	500560.11	2252891.56	-	0.1
1	500576.47	2252899.13	-	0.1
1	500592.17	2252898.53	-	0.1
2	500593.35	2252899.23	-	0.1
3	500596.94	2252900.85	-	0.1
4	500574.42	2252949.5	-	0.1
5	500569.61	2252947.27	-	0.1
1	500592.17	2252898.53	-	0.1
1	500616.91	2252911.07	-	0.1
2	500623.6	2252914.65	-	0.1
3	500623.4	2252915.05	-	0.1
4	500621.7	2252918.62	-	0.1
5	500618.82	2252924.68	-	0.1
6	500617.37	2252927.72	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2
Всего листов раздела 3.2: 2
Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12

26.07.2021г.

Кадастровый номер:

73:24:010903:1366

7	500615.5	2252931.65	-	0.1
8	500614.29	2252935.61	-	0.1
9	500613.21	2252943.5	-	0.1
10	500606.31	2252933.96	-	0.1
1	500616.91	2252911.07	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

вопрос

документ

М.П.

инициалы, фамилия

